

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного Общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья «Олимп»,  
расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом № 61, корп. 1,  
проведенного в форме заочного голосования  
с 10=00 «16» октября до 22=00 «24» октября 2006 г.

г. Санкт-Петербург

«24» октября 2006 г.

Настоящее внеочередное Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Олимп» проводится в соответствии со Статьями 145 и 146 ЖК РФ, а также Статьями 12.1. и 12.2. Устава Товарищества собственников жилья «Олимп» по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Олимп». Согласно имеющемуся реестру в многоквартирном жилом доме общая площадь всех встроенных помещений, принадлежащих домовладельцам, составляет 22.105 квадратных метров. На период проведения данного внеочередного Общего собрания Товарищества собственников жилья «Олимп» насчитывало в своем составе 92 члена:

1)Куприн Геннадий Николаевич, 2)Никифоров Александр Сергеевич, 3)Федоренко Александр Анатольевич, 4)Тюлькин Николай Алексеевич, 5)Думчева Елена Владимировна, 6)Сударева Наталья Григорьевна, 7)Савельев Сергей Григорьевич, 8)Румянцев Андрей Васильевич, 9)Исаев Николай Юрьевич, 10)Никифоров Александр Сергеевич, 11)Мезенко Александр Николаевич, 12)Афонин Андрей Викторович, 13)Жуков Александр Рамзаевич, 14)Сивенков Александр Владимирович, 15)Шахбазова Ольга Эвклидовна, 16)Коротков Андрей Юрьевич, 17)Беляева Лариса Анатольевна, 18)Смирнова Ирина Юрьевна, 19)Василькова Елена Владимировна, 20)Ватт Аркадий Робертович, 21)Милешкина Наталья Александровна, 22)Денисова Наталия, 23)Дайновский Юрий Валерьевич, 24)Веденев Александр Сергеевич, 25)Багаутдинов Марат Анварович, 26)Филиппов Александр Рафаилович, 27)Константинова Ольга Викторовна, 28)Вихров Андрей Петрович, 29)Русаков Анатолий Васильевич, 30)Чуйко Максим Иванович, 31)Кочорова Лариса Валерьяновна, 32)Маслова Юлия Николаевна, 33)Кузнецова Светлана Николаевна, 34)Лукин Алексей Сергеевич, 35)Семенова Надежда Ивановна, 36)Иванников Дмитрий Николаевич, 37)Багриевич Владимир Павлович, 38)Гизоева Екатерина Анатольевна, 39)Абрамова Виктория Павловна, 40)Чебанов Дмитрий Сергеевич, 41)Шварц Татьяна Гарриевна, 42)Макаров Дмитрий Александрович, 43)Волчик Владимир Авксентьевич, 44)Каменев Олег Юрьевич, 45)Исакова Елена Николаевна, 46)Казимиров Сергей Иванович, 47)Краснощек Сергей Николаевич, 48)Халюта Алексей Иванович, 49)Окрушко Татьяна Ивановна, 50)Черницкий Кирилл Владимирович, 51)Потапова Оксана Валентиновна, 52)Потемкина Светлана Владимировна, 53)Шафран Михаил Юрьевич, 54)Заруднева Галина Степановна, 55)Волкун Андрей Николаевич, 56)Шипин Григорий Иванович, 57)Попков Олег Викторович, 58)Иванов Михаил Викторович, 59)Ляборинскис Юрийс, 60)Зленко Николай Николаевич, 61)Нелень Ирина Евгеньевна, 62)Фогель Андрей Дмитриевич, 63)Севостьянов Игорь Владимирович, 64)Венгура Александр Васильевич, 65)Лесунов Михаил Николаевич, 66)Ляборинскис Юрийс, 67)Ким Анна Герасимовна, 68)Кондиайн Михаил Олегович, 69)Мочалова Ирина Михайловна, 70)Барух Борис Григорьевич, 71)Писковацкова Зинаида Борисовна, 72)Кирьянов Вадим Евгеньевич, 73)Микиртумов Юрий Владленович, 74)Соколов Владимир Борисович, 75)Горелый Евгений Иванович, 76)Пальчикова Вера Владимировна, 77)Галкина Наталья Михайловна, 78)Маннигулова Анастасия Евгеньевна, 79)Супрун Сергей Алексеевич, 80)Шиферсон Ольга Ефимовна, 81)Жильцовы Б.В., Н.Р., 82)Кузнецов Николай Иванович, 83)Алиева Аминат Исмаиловна, 84)Алиев Зайналабид Исмаилович, 85)Кун Ирина Валерьевна, 86)Кузьмин Георгий Леонидович, 87)Кривошапов Иван Владимирович, 88)представитель ООО «Офком» Чеп Аркадий Владимирович, 89)Глебов А.А., 90)Хисматуллина Диляра Раилевна, 91)Шевченко Мария Валентиновна,

которые в совокупности в многоквартирном доме имеют в собственности 11.921,78 кв.м. (100% голосов в Товариществе собственников жилья «Олимп»), что составляет более 50% от общей площади (22.105 кв.м.) всех принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме.

В голосовании на настоящем собрании, проводимом в заочной форме, приняли участие 85 следующих членов Товарищества собственников жилья «Олимп»:

1)Куприн Геннадий Николаевич, 2)Никифоров Александр Сергеевич, 3)Федоренко Александр Анатольевич, 4)Думчева Елена Владимировна, 5)Сударева Наталья Григорьевна, 6)Савельев Сергей Григорьевич, 7)Румянцев Андрей Васильевич, 8)Исаев Николай Юрьевич, 9)Никифоров Александр Сергеевич, 10)Мезенко Александр Николаевич, 11)Афонин Андрей Викторович, 12)Жуков Александр Рамзаевич, 13)Сивенков Александр Владимирович, 14)Шахбазова Ольга Эвклидовна, 15)Коротков Андрей Юрьевич, 16)Беляева Лариса Анатольевна, 17)Смирнова Ирина Юрьевна, 18)Василькова Елена Владимировна, 19)Ватт Аркадий Робертович, 20)Милешкина Наталья Александровна, 21)Денисова Наталия, 22)Дайновский Юрий Валерьевич, 23)Веденеев Александр Сергеевич, 24)Багаутдинов Марат Анварович, 25)Филиппов Александр Рафаилович, 26)Константинова Ольга Викторовна, 27)Вихров Андрей Петрович, 28)Русаков Анатолий Васильевич, 29)Чуйко Максим Иванович, 30)Кочорова Лариса Валерьяновна, 31)Маслова Юлия Николаевна, 32)Лукин Алексей Сергеевич, 33)Семенова Надежда Ивановна, 34)Иванников Дмитрий Николаевич, 35)Багриевич Владимир Павлович, 36)Гизоева Екатерина Анатольевна, 37)Абрамова Виктория Павловна, 38)Чебанов Дмитрий Сергеевич, 39)Шварц Татьяна Гарриевна, 40)Макаров Дмитрий Александрович, 41)Каменев Олег Юрьевич, 42)Исакова Елена Николаевна, 43)Казимиров Сергей Иванович, 44)Краснощек Сергей Николаевич, 45)Халюта Алексей Иванович, 46)Окрушко Татьяна Ивановна, 47)Черницкий Кирилл Владимирович, 48)Потапова Оксана Валентиновна, 49)Потемкина Светлана Владимировна, 50)Шафран Михаил Юрьевич, 51)Заруднева Галина Степановна, 52)Волкун Андрей Николаевич, 53)Шипин Григорий Иванович, 54)Попков Олег Викторович, 55)Иванов Михаил Викторович, 56)Ляборинскис Юрийс, 57)Зленко Николай Николаевич, 58)Нелень Ирина Евгеньевна, 59)Фогель Андрей Дмитриевич, 60)Севостьянов Игорь Владимирович, 61)Венгура Александр Васильевич, 62)Лесунов Михаил Николаевич, 63)Ляборинксис Юрийс, 64)Ким Анна Герасимовна, 65)Кондяин Михаил Олегович, 66)Мочалова Ирина Михайловна, 67)Барух Борис Григорьевич, 68)Писковацкова Зинаида Борисовна, 69)Кириянов Вадим Евгеньевич, 70)Микиртумов Юрий Владленович, 71)Соколов Владимир Борисович, 72)Горелый Евгений Иванович, 73)Пальчикова Вера Владимировна, 74)Миннигулова Анастасия Евгеньевна, 75)Супрун Сергей Алексеевич, 76)Шиферсон Ольга Ефимовна, 77)Жильцовы Б.В., Н.Р., 78)Алиева Аминат Исмаиловна, 79)Алиев Зайналабид Исмаилович, 80)Кун Ирина Валерьевна, 81)Кривошапов Иван Владимирович, 82)представитель ООО «Офком» Чеп Аркадий Владимирович, 83)Глебов А.А., 84)Хисматуллина Диляра Раилевна, 85)Шевченко Мария Валентиновна, которые в совокупности в многоквартирном доме имеют в собственности 11.320 кв.м., что составляет более 2/3 всех голосов в Товариществе собственников жилья «Олимп».

В соответствии с вышеизложенными цифрами, согласно статье 45 ЖК РФ, а также п. 13.4, 13.8 и 13.9 Устава ТСЖ «Олимп», настоящее внеочередное Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Олимп» является правомочным.

Председательствует на собрании – Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Олимп» - Горелый Евгений Иванович, функции секретаря исполняет член Правления Товарищества собственников жилья «Олимп» – Микиртумов Юрий Владленович.

На повестку дня для голосования на настоящем Общем собрании членов Товарищества собственников жилья «Олимп» были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение новой редакции Устава Товарищества собственников жилья «Олимп» в связи с приведением его в соответствие с новой редакцией Жилищного кодекса РФ.
2. Делегирование полномочий Правлению Товарищества собственников жилья «Олимп» по сдаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме Товарищества собственников жилья «Олимп» и разрешение Правлению Товарищества на проведение комплексного благоустройства придомовой территории ТСЖ «Олимп» в пределах границ участка землепользования с установкой металлического ограждения.

**1. По первому вопросу результаты голосования следующие:**

Всего членам ТСЖ принадлежит кв. м.	На собрании присутствовали члены ТСЖ, обладающие кв. м.	«ЗА» проголосовали члены ТСЖ, обладающие кв. м.	«Против» проголосовали члены ТСЖ, обладающие кв. м.	«Воздержались» члены ТСЖ, обладающие кв. м.
11.921,78	11.320	10.514,2	165,8	640
	100%	92,88%	1,47%	5,65%

«ЗА» принятие данного вопроса проголосовало более 50% от числа принявших участие в голосовании членов Товарищества. Следовательно, согласно вышеуказанным результатам голосования, Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Олимп» (в полном соответствии с п. 13.9 своего Устава) приняло решение утвердить новую редакцию Устава.

Решение по данному вопросу считать принятым.

## 2. По второму вопросу результаты голосования следующие:

Всего членам ТСЖ принадлежит кв. м.	На собрании присутствовали члены ТСЖ, обладающие кв. м.	«ЗА» проголосовали члены ТСЖ, обладающие кв. м.	«Против» проголосовали члены ТСЖ, обладающие кв. м.	«Воздержались» члены ТСЖ, обладающие кв. м.
11.921,78	11.320	9.293,8	999,4	1.026,6
	100%	82,11%	8,83%	9,06%

«ЗА» принятие данного вопроса проголосовало более 50% от числа принявших участие в голосовании членов Товарищества, а также более 2/3 (77,96%) от общего числа голосов всех членов Товарищества собственников жилья «Олимп». Следовательно, согласно вышеуказанным результатам голосования, Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Олимп» (в полном соответствии с п. 13.9 своего Устава) приняло решение делегировать полномочия Правлению ТСЖ «Олимп» по сдаче в аренду общего имущества многоквартирного дома ТСЖ «Олимп», а также о разрешении Правлению Товарищества на проведение комплексного благоустройства придомовой территории ТСЖ «Олимп» в пределах границ участка землепользования с установкой металлического ограждения.

Решение по данному вопросу считать принятым.

Так как повестка дня исчерпана, все формальности, связанные с проведением Собрания в заочной форме, выполненными, настоящее внеочередное Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Олимп» считать правомочным. Правлению Товарищества собственников жилья «Олимп» поручается:

1) зарегистрировать в установленном законодательством порядке новую редакцию Устава Товарищества собственников жилья «Олимп»;

2) разработать и утвердить условия по предоставлению в аренду собственникам жилья и прочим лицам элементов общего имущества многоквартирного дома, включая места общего пользования и частей фасада здания многоквартирного дома (для размещения на них вывесок, табличек, указателей и прочей рекламы предприятий, расположенных в многоквартирном доме, и прочих организаций), на основе данных исследования рынка аналогичных услуг в Московском районе города Санкт-Петербурга.

Председатель собрания

Секретарь



Горелый Е.И.

Микиртумов Ю.В.